

Commune de Juvigny Val d'Andaine

Département
Orne
Arrondissement
Alençon

COMPTE RENDU DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 5 JUIN 2018

<i>Nombre de conseillers En exercice : 70 Présents : 36 Date de convocation : 28 mai 2018</i>	L'an deux mil dix-huit, le cinq juin, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle polyvalente de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine sous la présidence de Monsieur Bernard MOREAU, Maire
---	---

Etaient présents (36) :

Fabienne AGUITON	Anthony ERNOULT	Hervé LEROYER
Jacky BESLARD	Daniel FORGET	Gérard LEUDIERE
Henri BONNEL	Jean GARNIER	Dominique LEVERRIER
Evie BOUTELOUP	André GERARD	Brigitte LIBERT
Sylvie BRAULT	Marcelle GERARD	Rémy LOUVEL
Micheline BRUNET	Martin GRIPON	Annie MARINARO
Chantal CANEVET	Sophie GRIVOIS	Bernard MOREAU
Gérard CHARCELLAY	Marie LABASTIE	Jean PETRON
Pascal CHRETIEN	Laurent LEBLANC	Philippe PETRON
Bertrand DABOUX	Didier LEROUX	Daniel POUSSIER
Françoise DUMESNIL	Henri LEROUX	Claudine ROETZINGER
Bernadette DURAND	Jean-Paul LEROUX	Sylvie SERAIS

Absents (34) : Jean-Claude ANNE - Emmanuel BEDU - Valérie BEUSCART - Didier BOISGONTIER - Eric BOUVIER - Dominique BRETON - Stéphane BRUNEAU - Pascal BRUNET - Denis COURTEILLE - Philippe DEROUAULT - Jean-Marie DUMESNIL - Hugues FOURRE - Loïc GAUTIER - Didier GERARD - Mathieu GERARD - Madeleine GODEFROY - Gérard GRANDIN - Mireille GUYOT - Daniel JOUIN - Fabien LECUYER - Patrice LESELLIER - Nadège LETELLIER - Josèphe LEVENEUR - Annick LIBERT - David LINSTeAD - Charles MERLIER - Marie-Caroline MONSALLIER - Michel MOREAU - Maryse MUGICA - Martine PHILIPPE - Alain POUSSIER - Daniel POUTEAU - Isabelle PREEL - Anne-Marie VOISIN

Ont donné un pouvoir (4) : Annick LIBERT à Henri BONNEL – Charles MERLIER à Daniel POUSSIER – Isabelle PRELLE à Bernadette DURAND- David LINSTeAD à Bernard MOREAU

Monsieur Jean GARNIER a été désigné secrétaire de séance.

ORDRE DU JOUR

- 1 - Acquisition d'une balayeuse
- 2 - Mise à disposition des locaux de la MSAP à la communauté de communes Andaine-Passais
- 3 - Transfert de l'Agence Postale Communale à la communauté de communes Andaine-Passais
- 4 - Avenant à la convention-cadre de partenariat de la MSAP
- 5 - Création de postes permanents
- 6 - Vente du chemin rural n° 51 dit « des Frocs » au profit de l'EARL des Martellières situé sur la commune déléguée de Sept Forges
- 7 - Acquisition de parcelles appartenant à l'EARL des Martellières et à Monsieur Alain BOISGONTIER situées sur la commune déléguée de Sept Forges
- 8 - Aliénation du chemin rural n° 20 au lieu-dit « Les Hauts Cheviers » situé sur la commune déléguée de Sept Forges
- 9 - Aliénation d'une partie du chemin rural n° 6 dit « La Vallée » situé sur la commune déléguée de Sept Forges
- 10 - Intégration de parcelles privées goudronnées dans le domaine public communal
- 11 - Cadeau de départ en retraite d'un agent communal
- 12 - Frais de fonctionnement de l'école du Sacré-Cœur de La Chapelle d'Andaine
- 13 - Prix de vente des cavurnes du cimetière de la commune déléguées de Juvigny sous Andaine
- 14 - Campagne de stérilisation des chats errants
- 15 - Modification du montant du loyer de l'appartement situé 2 rue de la Cantine à La Baroche sous Lucé
- 16 - Clôture du cimetière de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé
- 17 - Nom des habitants de la commune
- 18 - Changement de la porte de la sacristie de l'église de la commune déléguée de Lucé
- 19 - Demande de subvention pour les travaux de réfection de l'église d'Etrigé située dans la commune déléguée de Sept Forges
- 20 - Indemnité de gardiennage des églises
- 21 - Intégration de voirie dans le domaine public
- 22 - Avenant n° 2 au marché de travaux d'aménagement des abords du stade Clément Leroyer et de l'aire pour les camping-cars à Juvigny sous Andaine
- 23 - Location de la salle des anciens située dans la commune déléguée de Sept Forges

2018057	Acquisition d'une balayeuse
----------------	------------------------------------

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal le souhait de faire l'acquisition d'une balayeuse d'occasion. Plusieurs sociétés ont été contactées : Aix P.E.R. Diffusion, Action Environnement, Mercurys, Equip'Jardin Blois et Lemonnier. Les propositions financières varient entre 27 800,00 et 61 893,00 € HT.

La commission communale chargée de la voirie a étudié attentivement ces propositions. Elle s'est déplacée pour assister à une démonstration du matériel utilisé à Bagnoles de l'Orne et elle s'est rendue à Isigny le Buat chez la société Lemonnier, spécialiste en matériels de voirie. Cette dernière propose une balayeuse aspiratrice compacte reconditionnée de 2008 avec 5 750 heures d'utilisation pour 37 500,00 € HT. Elle est équipée de série :

- de 4 roues directionnelles

- du contrôle indépendant des balais
- de l'inclinaison du balai droit depuis la cabine
- d'un bras de désherbage côté droit
- d'un nettoyeur haute pression
- d'un tuyau aspire feuilles
- d'une caméra de recul
- de la climatisation

Elle bénéficie d'une garantie de 3 mois sur pièces et main-d'œuvre et est fournie avec un jeu de balais neufs.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur cette acquisition.

Le conseil municipal, après avoir étudié les devis présentés et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, considérant que les crédits nécessaires ont été portés au budget primitif 2018 :

- accepte de faire l'acquisition d'une balayeuse d'occasion,
- décide de retenir la proposition des établissements Lemonnier de 37 500,00 € HT (45 000,00 € TTC) ainsi que la formation prévue de 200,00 € HT (240,00 € TTC),
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer les pièces et actes relatifs à cette acquisition.

2018058	Mise à disposition des locaux de la MSAP à la communauté de communes Andaine-Passais
----------------	---

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal l'arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2017 portant modification des statuts de la communauté de communes Andaine-Passais au 1^{er} janvier 2018 et notamment la compétence « création et gestion des Maisons de Services au Public ».

Il rappelle également que, conformément à l'article L.1321- du code général des collectivités territoriales le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à la disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence. Cette mise à disposition est constatée par un procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la collectivité antérieurement compétente et la collectivité bénéficiaire. Le procès-verbal précise la consistance, la situation juridique, l'état des biens et l'évaluation de la remise en état de ceux-ci.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à signer le procès-verbal de mise à disposition des locaux de la commune pour la Maison de Services au Public.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à la présente délibération.

2018059	Transfert de l'Agence Postale Communale à la communauté de communes Andaine-Passais
----------------	--

Monsieur le Maire rappelle que la prise de compétence « Maison de Services au Public » au 1^{er} janvier 2018 a entraîné le transfert de la MSAP de Juvigny Val d'Andaine à la communauté de communes Andaine-Passais. Or, l'agence postale est située dans les mêmes locaux que la MSAP et qu'un seul agent gère les accueils de la MSAP et de l'agence postale.

Ces deux activités étant indissociables, il convient de délibérer pour accepter le transfert de l'agence postale communale à la communauté de communes Andaine-Passais à compter du 1^{er} janvier 2018. Il conviendra d'informer la Direction Départementale de La Poste de cette décision afin qu'elle modifie la collectivité gestionnaire de l'agence. L'indemnité versée sera alors transférée auprès de la communauté de communes compétente.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, accepte le transfert de l'agence postale communale à la communauté de communes Andaine-Passais et donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à la présente délibération.

2018060	Avenant à la convention-cadre de partenariat de la MSAP
----------------	--

Afin d'officialiser le changement de collectivité auprès des partenaires de la MSAP, suite au transfert de compétence de la communauté de communes Andaine-Passais, il convient de prendre un avenant à la convention-cadre de partenariat. Cet avenant est préalable aux demandes de subventions de fonctionnement de la MASP.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à signer cet avenant.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à la présente délibération.

2018061	Création d'un poste permanent d'adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe
----------------	--

Le conseil municipal,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant statut de la Fonction Publique Territoriale et notamment l'article 34,

VU le budget de la collectivité,

VU le tableau des effectifs existant,

CONSIDÉRANT, qu'il convient de créer un emploi permanent pour satisfaire au besoin de surveillance au restaurant scolaire, à l'entretien des locaux de la garderie et de la salle omnisports, que celui-ci peut être assuré par un agent du cadre d'emploi des adjoints techniques territoriaux,

décide, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour,

Article 1 : création et définition de la nature du poste.

Il est créé un poste d'adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe, à compter du 1^{er} juillet 2018, dans le cadre d'emplois des adjoints techniques. Le grade retenu est celui d'adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe, accessible selon les conditions de qualification définies par le statut.

L'agent ainsi recruté exercera les fonctions suivantes :

- . aide au service des repas au restaurant scolaire,
- . entretien des locaux de la garderie,

. entretien des locaux de la salle omnisports.

Ses niveaux de recrutement et de rémunération seront ceux afférent au grade d'adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe.

Article 2 : temps de travail.

L'emploi créé est à temps non complet pour une durée de 13/35^{ème}.

Article 3 : crédits.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget de la collectivité.

Article 4 : exécution.

Monsieur le Maire, est chargé de signer tous les documents relatifs à ce dossier.

2018062	Création d'un poste permanent d'adjoint administratif
----------------	--

Le Conseil Municipal,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires ;

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment les articles 34 et 3-3-5° ;

Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré ;

décide, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- La création à compter du 20 juillet 2018 d'un emploi permanent d'agent administratif dans le grade des adjoints administratifs à temps complet, à raison de 35 heures hebdomadaires.

Cet emploi sera occupé par un agent contractuel recruté par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 3 ans compte tenu des tâches administratives importantes à la mairie siège de la commune nouvelle et des remplacements effectués à l'agence postale communale durant les congés.

Le contrat sera renouvelable par reconduction expresse. La durée totale des contrats ne pourra excéder 6 ans. A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent sera reconduit pour une durée indéterminée.

L'agent devra justifier d'un diplôme de niveau IV (Bac général, technologique ou professionnel, BP, BT ou équivalent) et sa rémunération sera calculée, compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie C, par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

2018063	Vente du chemin rural n° 51 dit « des Frocs » au profit de l'EARL des Martellières situé sur la commune déléguée de Sept Forges
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune déléguée de Sept Forges, par délibérations du 2 juin 1999, 30 septembre 1999 et 3 novembre 1999, après enquête publique ayant eu lieu du 2 au 16 septembre 1999, a décidé de

procédé à l'aliénation du chemin rural n° 51 dit « des Frocs » au profit du GAEC du Clos Normand devenu depuis EARL des Martellières.

Constatant que la procédure administrative a été strictement respectée, il est proposé au conseil municipal :

- de désaffecter le chemin rural n° 51 dit « des Frocs » d'une contenance de 689 m² en vue de sa cession,
- de fixer le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- de vendre le dit chemin à l'EARL des Martellières,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de désaffecter le chemin rural n° 51 dit « des Frocs » d'une contenance de 689 m² en vue de sa cession,
- décide de fixer le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- décide de vendre le dit chemin à l'EARL des Martellières,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- autoriser Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

2018064	Acquisition de parcelles appartenant à l'EARL des Martellières et à Monsieur Alain BOISGONTIER sur la commune déléguée de Sept Forges
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que suite à l'aliénation du chemin rural n° 51 dit « des Frocs » situé sur la commune déléguée de Sept Forges, il convient de faire l'acquisition des parcelles cadastrées en section 469 D 556 et 469 D 558 correspondant à l'emprise d'un chemin appartenant à l'EARL des Martellières d'une contenance totale de 665 m².

En accord avec le propriétaire, Monsieur le Maire propose de fixer le prix d'achat à 0,50 € le m² contrat en main, c'est-à-dire que tous les frais seront à la charge du vendeur.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de faire l'acquisition des parcelles cadastrées 469 D 556 et 469 D 558 correspondant à l'emprise d'un chemin appartenant à l'EARL des Martellières d'une contenance totale de 665 m²,
- accepte le prix d'achat fixé à 0,50 € le m²,
- demande que les frais d'acte notarié et de géomètre soient à la charge de l'EARL des Martellières,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Madame le Maire délégué de Sept Forges pour signer les pièces et actes relatifs à la présente acquisition.

2018065	Aliénation du chemin rural n° 20 au lieu-dit « Les Hauts Cheviers » sur la commune déléguée de Sept Forges
----------------	---

Par délibération n° 2017076 en date du 13 juin 2017 le conseil municipal a décidé de procéder à l'enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural n° 20 au lieu-dit « Haut-Cheviers » situé sur la commune déléguée de Sept Forges en vue de sa cession à Monsieur François-René HAIRIE.

L'enquête publique s'est déroulée du 13 février 2018 au 27 février 2018 inclus.
Aucune observation n'a été formulée et le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable.

Par ailleurs, les deux mois à compter de l'ouverture de l'enquête sont écoulés sans que les personnes pouvant être intéressées aient manifesté leur volonté de se regrouper en association syndicale autorisée pour se charger de l'entretien dudit chemin.

Dans ces conditions, constatant que la procédure a été strictement respectée, il est proposé au conseil municipal :

- de désaffecter le chemin rural n° 20 au lieu-dit « Hauts Cheviers » d'une contenance d'environ 730 m² en vue de sa cession,
- de fixer le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- de vendre le dit chemin à Monsieur François-René HAIRIE,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de désaffecter le chemin rural n° 20 au lieu-dit « Hauts Cheviers » d'une contenance d'environ 730 m² en vue de sa cession,
- accepte de vendre le dit chemin à Monsieur François-René HAIRIE,
- fixe le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- autorise Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

2018066	Aliénation d'une partie du chemin rural n° 6 dit « La Vallée » sur la commune déléguée de Sept Forges
----------------	--

Par délibération n° 2016169 en date du 29 septembre 2016 le conseil municipal a décidé de procéder à l'enquête publique préalable à l'aliénation d'une partie du chemin rural n° 6 dénommé « La Vallée » situé sur la commune déléguée de Sept Forges en vue de sa cession à Messieurs Emmanuel BEDU et Stéphane GLEYO.

L'enquête publique s'est déroulée du 13 février 2018 au 27 février 2018 inclus.
Aucune observation n'a été formulée et le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable.

Par ailleurs, les deux mois à compter de l'ouverture de l'enquête sont écoulés sans que les personnes pouvant être intéressées aient manifesté leur volonté de se regrouper en association syndicale autorisée pour se charger de l'entretien dudit chemin.

Dans ces conditions, constatant que la procédure a été strictement respectée, il est proposé au conseil municipal :

- de désaffecter une partie du chemin rural n° 6 dénommé « La Vallée » d'une contenance d'environ 180 m² en vue de sa cession,
- de fixer le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- de vendre le dit chemin à Messieurs Emmanuel BEDU et Stéphane GLEYO,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge des acquéreurs,
- dit que les acquéreurs auront la charge de l'entretien de la berge et que la commune se réserve un droit de passage sur la partie de chemin vendue,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de désaffecter le chemin rural n° 6 dénommé « La Vallée » d'une contenance d'environ 180 m² en vue de sa cession,
- accepte de vendre le dit chemin à Messieurs Emmanuel BEDU et Stéphane GLEYO
- fixe le prix de vente du dit chemin à 0,50 € le m²,
- dit que les frais d'acte notarié et de bornage seront à la charge des acquéreurs,
- dit que les acquéreurs auront la charge de l'entretien de la berge et que la commune se réserve un droit de passage sur la partie de chemin vendue,
- autorise Monsieur le Maire ou Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

2018067	Intégration de parcelles privées goudronnées dans le domaine public communal
----------------	---

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'un certain nombre de chemins privés sont entretenus par la communauté de communes. En effet, ces voies avaient été cédées aux communes par leur propriétaire il y a plusieurs années, mais les actes notariés n'ont jamais été rédigés. Considérant qu'il est possible de régulariser ces situations par actes administratifs, Monsieur le Maire dresse la liste des chemins concernés :

- commune déléguée de La Baroche sous Lucé : 30 chemins (3 183 m)
- commune déléguée de Juvigny sous Andaine : 15 chemins (2 227 m)
- commune déléguée de Sept Forges : 1 chemin (130 m)
- commune déléguée de Lucé : 1 chemin (136 m)

Considérant le nombre important de ces voies, Monsieur le Maire demande que chaque commune déléguée étudie avec précision les chemins recensés. Par la suite, il conviendra :

- de contacter les propriétaires de ces chemins sur le projet d'intégration dans le domaine public,
- de lancer une consultation pour retenir un géomètre qui sera chargé du bornage de ces chemins.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après avoir pris connaissance de la liste des chemins privés goudronnés, demande que chaque commune déléguée étudie avec précision les possibilités d'intégration de ces voies dans le domaine public.

2018068	Cadeau de départ en retraite d'un agent communal
----------------	---

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune déléguée de Saint Denis de Villeneuve a décidé d'offrir un bon d'achat de 100,00 € au profit de Monsieur Didier CHAUVIN, agent communal ayant fait valoir ses droits à la retraite. Ce bon devra être pris auprès des établissements Didier MARGERIE de Rives d'Andaine.

Le conseil municipal par 40 voix Pour accepte de délivrer un bon de 100,00 € au profit de Monsieur Didier CHAUVIN.

2018069	Frais de fonctionnement de l'école du Sacré-Cœur de La Chapelle d'Andaine
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune a été sollicitée par l'école du Sacré-Cœur de La chapelle d'Andaine pour participer aux frais de fonctionnement. La commune déléguée de Saint Denis de Villenette propose de verser une aide financière de 865,00 € pour un enfant.

Pour information, Monsieur le Maire signale que les communes déléguées de Beaulandais, La Baroche sous Lucé et Juvigny sous Andaine ne participent pas aux frais de fonctionnement de l'école du Sacré-Cœur de La Chapelle d'Andaine.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de verser une participation financière de 865,00 € à l'école privée du Sacré-Cœur de La Chapelle d'Andaine pour un enfant de Saint Denis de Villenette scolarisé,
- dit que les crédits ont été inscrits au budget primitif 2018,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour procéder aux écritures comptables nécessaires.

2018070	Prix de vente des cavurnes du cimetière de la commune déléguées de Juvigny sous Andaine
----------------	--

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le conseil communal de Juvigny sous Andaine a décidé de faire installer 5 cavurnes dans le cimetière communal par les Pompes Funèbres d'Andaine. Le coût de ces installations s'élève à 931,66 € HT (1 118,00 € TTC) et le prix de ces concessions, sans dalle en granit, a été fixé à 250,00 € pour 30 ans. Il est précisé que ces dalles qui seront posées sur les cavurnes devront être d'une dimension égale à 60 cm sur 60 cm.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte l'installation de 5 cavurnes dans le cimetière communal de Juvigny sous Andaine par les Pompes Funèbres d'Andaine pour 1 118,00 € TTC,
- accepte le prix de la concession fixée à 250,00 € pour 30 ans,
- demande que le règlement du cimetière soit modifié en ce sens,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur le 1^{er} Adjoint pour signer les pièces et actes relatifs à la présente délibération.

2018071	Campagne de stérilisation des chats errants
----------------	--

La commune de Juvigny Val d'Andaine est confrontée depuis quelques mois à la multiplication des chats errants en particulier sur les communes déléguées de Juvigny sous Andaine et Sept Forges.

Les riverains des quartiers infestés se plaignent régulièrement des nuisances engendrées par ces animaux et ce problème nuit à la qualité de vie des usagers.

Les chats errants, pour limiter les désagréments, peuvent être capturés, stérilisés et remis dans leur milieu naturel.

La fondation 30 Millions d'amis, consciente de cette problématique, peut apporter un soutien financier. Malheureusement, face au nombre important de sollicitations, cette fondation ne prend pas en compte les nouvelles demandes en 2018. Il faudra la contacter à nouveau en octobre pour une programmation de stérilisation courant 2019.

Malgré cela et afin de limiter la prolifération des chats errants, Monsieur le Maire propose qu'une campagne de capture et de stérilisation des chats errants dans les zones qui sont aujourd'hui repérées comme étant infestées soit programmée pour l'année 2019. Une collaboration avec la fondation 30 Millions d'amis pourra être obtenue après la signature d'une convention-cadre. Celle-ci permettra d'obtenir une aide de 80,00 € par femelle et 60,00 € par mâle. Pour information, une castration avec tatouage s'élève à 80,00 € par femelle et 55,00 € par mâle chez un vétérinaire. Par contre, si une femelle attend des petits ou si un animal est malade et qu'il faut l'euthanasier, le coût de l'opération peut s'élever à 100,00 €.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir délibérer sur cette campagne de stérilisation des chats errants.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte d'engager la commune dans une campagne de stérilisation des chats errants,
- demande que la commune soit inscrite en 2019 auprès de la fondation 30 Millions d'Amis,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à la présente délibération.

2018072	Modification du montant du loyer de l'appartement situé 2 rue de la Cantine à La Baroche sous Lucé
----------------	---

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le loyer de l'appartement situé 2, rue de la Cantine à La Baroche sous Lucé initialement de 300,15 € pourrait être réévalué à 320,00 €. Ce tarif serait applicable dès qu'un nouveau locataire occuperait l'appartement actuellement libre.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte de porter à 320,00 € le montant du loyer mensuel de l'appartement situé 2, rue de la Cantine à La Baroche sous Lucé,
- dit que ce loyer sera applicable dès la prochaine location.

2018073	Clôture du cimetière de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune déléguée de La Baroche sous Lucé envisage installer une clôture autour du cimetière communal et refaire le portail d'entrée. Actuellement la délimitation du cimetière est constituée d'une haie qu'il conviendra de faire abattre avant tous travaux. Deux entreprises ont été contactées :

	SAS PELOUIN	Clôture et Fermetures d'Andaine
Arrache de la haie	720,00 € TTC	1 860,00 € TTC
Clôture AXIS C marque DIRICKX	9 369,60 € TTC	8 288,75 € TTC
Portail ALIX marque DIRICKX	1 824,00 € TTC	2 381,88 € TTC
Total	11 913,60 € TTC	12 530,63 € TTC

Au cours de sa dernière séance, le conseil communal de La Baroche sous Lucé a souhaité retenir le devis de la société PELOUIN. Monsieur le Maire demande aux membres du conseil de bien vouloir en délibérer.

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance des devis présentés et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte l'installation d'une clôture au cimetière de la commune déléguée en remplacement de la haie existante,
- accepte le devis de la société PELOUIN d'un montant de 11 913,60 € TTC,
- dit que les crédits nécessaires ont été inscrits au budget primitif 2018,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur le Maire délégué de La Baroche sous Lucé pour signer tout document relatif à la présente délibération.

2018074	Nom des habitants de la commune
----------------	--

Monsieur le Maire rappelle qu'il avait demandé de réfléchir sur le nom qui pourrait être donné aux habitants de la commune de Juvigny Val d'Andaine. Il demande par conséquent aux membres du conseil municipal et à la commission de communication le résultat de leurs réflexions.

Une liste de noms est proposée au vote du conseil municipal. Ont obtenu :

- les Valandainois : 12 voix
- les Valandrains : 0 voix
- les Valdandains : 7 voix
- les Juvaldandainois : 2 voix
- les Valdandainais : 4 voix
- les Valandains : 10 voix

Les habitants de la commune de Juvigny Val d'Andaine porteront désormais le nom de Valdandainois - Valdandainoise.

2018075	Changement de la porte de la sacristie de l'église de la commune déléguée de Lucé
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune déléguée de Lucé a décidé de changer la porte d'entrée de la sacristie. Trois entreprises ont été contactées :

- SARL Daniel CHEVALIER : 2 093,00 € HT (2 511,60 € TTC)
- SARL LAINE Société Nouvelle : 2 023,70 € HT (2 428,44 € TTC)
- Etienne POTTIER : 2 140,00 € HT (2 568,00 € TTC)

Le conseil communal de Lucé a retenu la SARL CHEVALIER considérant les finitions proposées (raccords ciment et plâtre, couche d'impression sur la porte) non prévues par les autres entreprises.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte le changement de la porte de la sacristie de l'église de Lucé,
- accepte de retenir le société Daniel CHEVALIER pour 2 511,60 € TTC,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou Monsieur le Maire délégué de Lucé pour signer tout document concernant la présente délibération.

2018076	Demande de subvention pour les travaux de réfection de l'église d'Etrigé située dans la commune déléguée de Sept Forges
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que l'église d'Etrigé située sur la commune déléguée de Sept Forges, classée au titre des monuments historiques, nécessite une importante réfection urgente. L'estimation de ces travaux, avec les différentes options, s'élève à :

- maçonnerie	: 114 447,48 € TTC
- charpente	: 85 748,33 € TTC
- couverture	: 62 140,33 € TTC
- peintures murales	: 16 574,89 € TTC
- maîtrise d'œuvre	: 27 891,11 € TTC
- assistance et conseil	: 4 183,67 € TTC
- coordonnateur SPS	: 4 183,67 € TTC
- provision révisions	: 11 156,44 € TTC
TOTAL	: 326 325,92 € TTC

Considérant le coût de cette opération, les travaux seront réalisés en plusieurs tranches sur plusieurs années. Monsieur le Maire rappelle qu'une somme de 100 000,00 € a déjà été inscrite à cet effet au budget primitif. Il conviendra de solliciter les subventions nécessaires auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, de la Fondation du Patrimoine, de l'association des Amis d'Etrigé et d'autres organismes.

Toutefois, considérant le danger que présente la maçonnerie de l'édifice, il est urgent de prévoir une mise en sécurité partielle du mur Sud. Le coût de ces travaux est estimé à :

. étalement, consolidation	: 5 022,81 € HT (6 027,37 € TTC)
. honoraires maîtrise d'œuvre	: 1 121,00 € HT (1 345,20 € TTC)

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, par 40 voix Pour :

- accepte d'effectuer la mise en sécurité partielle du mur Sud de l'église d'Etrigé,
- accepte le devis présenté de 6 027,37 € TTC,
- demande qu'un planning des travaux soit effectué par la commune déléguée de Sept Forges avec le montant prévu par tranche,
- demande que les organismes susceptibles d'attribuer une aide financière soient contactés afin de prévoir un plan de financement,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Madame le Maire de Sept Forges pour signer les pièces et actes relatifs à ces travaux.

2018077	Indemnité de gardiennage des églises
----------------	---

Monsieur le Maire rappelle que le conseil municipal a attribué une indemnité de 180,00 € au père ROC pour le gardiennage de l'église de la commune déléguée de Sept Forges (délibération n° 2016115 du 27 mai 2016). Or, considérant que cette personne ne réside pas dans la commune où se situe l'édifice du culte, il convient de ramener son indemnité annuelle à celle allouée aux personnes dans la même situation, à savoir 119,55 €.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, décide de porter à 119,55 € l'indemnité de gardiennage de l'église de Sept Forges au profit du Père ROC.

Monsieur le Maire rappelle que les travaux du lotissement communal de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé sont achevés et que la voirie correspond aux critères de classement dans la voirie communale, celle-ci desservant des habitations et assurant la continuité du réseau communal.

Il informe le Conseil Municipal qu'il convient de classer cette voie d'une longueur de 172 m dans la voirie communale. Elle porterait le numéro 258 et serait dénommée « Lotissement du Verger ».

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire :

- décide de ne pas délibérer sur l'intégration de la voie du lotissement du Verger,
- demande que le nom donné à la future voie communale traversant le lotissement soit revu par le conseil communal de La Baroche sous Lucé considérant qu'il existe déjà une résidence des Vergers sur la commune déléguée de Juvigny sous Andaine et que cela pourrait poser un problème d'adresse dans l'envoi du courrier ou pour les secours,
- demande que ce point soit porter à l'ordre du jour de la prochaine séance.

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

VU le Code des marchés publics,

VU le marché conclu avec l'entreprise adjudicataire du lot considéré en application de la délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017 portant le n° 2017104 relative à l'approbation de l'opération d'aménagement des abords du stade Clément Leroyer et de l'aire pour les camping-cars de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine,

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2018 (restes à réaliser),

Après en avoir délibéré, décide par 40 voix Pour :

- de conclure l'avenant d'augmentation ci-après détaillé avec l'entreprise suivante dans le cadre des travaux relatifs à l'opération susmentionnée : lot unique attributaire : LEBLANC TP - ZI Route de Couterne - 53110 Lassay les Châteaux
- marché initial du 16 octobre 2017 (y compris avenant n° 1) d'un montant de 53 461,02 € HT soit 64 153,22 € TTC
- avenant n° 2 : 1 660,32 € HT soit 1 992,38 € TTC
- nouveau montant du marché : 55 121,34 HT soit 66 145,61 € TTC
- objet : aménagement d'accès piétonniers vers le parc espace vert et vers le terrain de football

- . terrassement en déblais avec chargement pour création d'allée et nivellement de terre,
- . mise à disposition d'un camion benne pour apport de marchandises sur site,
- . fourniture et pose d'un géotextile,
- . fourniture et transport de matériaux,
- . rechargement à la pelleteuse de matériaux dans camion pour apport de marchandise sur site,
- . mise en place, nivellement et compactage pour couche
- . revêtement en émulsion bicouche avec gravette de couleur gris bleu effectué manuellement,

- d'autoriser Monsieur le Maire ou un adjoint à signer l'avenant considéré ainsi que tous documents s'y rapportant pour son exécution.

2018080	Location de la salle des anciens située dans la commune déléguée de Sept Forges
----------------	--

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commune déléguée de Sept Forges souhaite modifier le prix de la location de la salle des anciens. En effet, il existe actuellement 5 tarifs différents pour ce local (1 jour ou 2 jours avec ou sans chauffage et 1 tarif pour les personnes extérieures à la commune). Considérant le peu de demande de location, il est proposé de fixer un prix unique à 30,00 €.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir en délibérer.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 40 voix Pour, décide de fixer la location de la salle des anciens de la commune déléguée de Sept Forges au prix unique de 30,00 € par jour.

2018081	Réseau internet
----------------	------------------------

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal qu'une pétition avait été transmise à la direction d'Orange concernant le dysfonctionnement du réseau internet. Au début du mois de février de cette année, le service technique de cet opérateur avait adressé un courrier précisant qu'une enquête serait diligentée pour résoudre ce problème. N'ayant obtenu aucune réponse concernant cette enquête, Monsieur le Maire a de nouveau adressé un courrier à la direction d'Orange. Cette dernière a informé la mairie que des travaux ont été engagés et qu'une partie des lignes ont été changées par endroits en précisant que tout n'est pas encore résolu.

Cependant, en cas de dysfonctionnement récurrent, il est demandé aux abonnés de contacter le 39 00, le service technique Orange étudiera les problèmes au cas par cas.

Date	Numéro	Objet	Page
05/06/2018	2018057	Acquisition d'une balayeuse	45
05/06/2018	2018058	Mise à disposition des locaux de la MSAP à la communauté de communes Andaine-Passais	46
05/06/2018	2018059	Transfert de l'Agence Postale Communale à la communauté de communes Andaine-Passais	46
05/06/2018	2018060	Avenant à la convention-cadre de partenariat de la MSAP	47
05/06/2018	2018061	Création d'un poste permanent d'adjoint technique territorial principal de 2ème classe	47
05/06/2018	2018062	Création d'un poste permanent d'adjoint administratif	48
05/06/2018	2018063	Vente du chemin rural n° 51 dit « des Frocs » au profit de l'EARL des Martellières situé sur la commune déléguée de Sept Forges	48
05/06/2018	2018064	Acquisition de parcelles appartenant à l'EARL des Martellières et à Monsieur Alain BOISGONTIER sur la commune déléguée de Sept Forges	49
05/06/2018	2018065	Aliénation du chemin rural n° 20 au lieu-dit « Les Hauts Cheviers » sur la commune déléguée de Sept Forges	49
05/06/2018	2018066	Aliénation d'une partie du chemin rural n° 6 dit « La Vallée » sur la commune déléguée de Sept Forges	50
05/06/2018	2018067	Intégration de parcelles privées goudronnées dans le domaine public communal	51
05/06/2018	2018068	Cadeau de départ en retraite d'un agent communal	51
05/06/2018	2018069	Frais de fonctionnement de l'école du Sacré-Cœur de La Chapelle d'Andaine	52
05/06/2018	208070	Prix de vente des cavurnes du cimetière de la commune déléguées de Juvigny sous Andaine	52
05/06/2018	2018071	Campagne de stérilisation des chats errants	52
05/06/2018	2018072	Modification du montant du loyer de l'appartement situé 2 rue de la Cantine à La Baroche sous Lucé	53
05/06/2018	2018073	Clôture du cimetière de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé	53
05/06/2018	2018074	Nom des habitants de la commune	54
05/06/2018	2018075	Changement de la porte de la sacristie de l'église de la commune déléguée de Lucé	54
05/06/2018	2018076	Demande de subvention pour les travaux de réfection de l'église d'Etrigé située dans la commune déléguée de Sept Forges	55
05/06/2018	2018077	Indemnité de gardiennage des églises	55
05/06/2018	2018078	Intégration de voirie dans le domaine public	56

05/06/2018	2018079	Avenant n° 2 au marché de travaux d'aménagement des abords du stade Clément Leroyer et de l'aire pour les camping-cars à Juvigny sous Andaine	56
05/06/2018	2018080	Location de la salle des anciens située dans la commune déléguée de Sept Forges	57
05/06/2018	2018081	Réseau internet	57